

VILLA | MOZZO

Codice di riferimento	CBI081-749-36
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	Trattativa riservata
Tipologia immobile	Villa
Piani totali	1
Piano dell'immobile	Multipiano
Classe energetica	A3
Superficie	700mq
Numero locali	16
Camere	4
Bagni	6
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Giardino	Privato
Posti auto	Scoperto

Rif: FVR - Adiacenze Longuelo - zona collinare, proponiamo in vendita moderna villa di grande metratura. L'immobile di recente costruzione, è stato edificato con tecniche costruttive all'avanguardia, infatti la totale struttura è stata realizzata in legno ad incastro e inchiodato senza l'utilizzo di alcun tipo di collante. Il rivestimento è tutto in pietra e marmo o alluminio e questo conferisce un'immagine estremamente moderna al corpo fabbrica. Le peculiarità tecnologiche consistono in un impianto fotovoltaico che produce 20 kw e viene utilizzato per il consumo autonomo di energia elettrica oltre che per il riscaldamento ed il raffreddamento a pavimento, integrato da un impianto geotermico provvisto di 5 sonde. La villa misura circa 700 mq complessivi, è disposta su tre piani, due fuori terra e uno seminterrato, ed è così suddivisa: al piano terra troviamo un ampio ingresso con ascensore che serve tutti i piani, ampia e panoramica sala da pranzo, grande cucina che si affaccia sul giardino, salotto con vista panoramica su parte di Bergamo Alta oltre a bagno di servizio della zona giorno. Al primo piano troviamo la camera padronale con bagno, cabina armadio e grande terrazzo, oltre ad altre due camere da letto con altrettanti bagni privati. Al piano seminterrato c'è un box per quattro auto, varie stanze impianti, cantina per i vini, palestra e piccolo monolocale ospiti/taverna con bagno privato. Il giardino è di circa 1500 mq e vi è l'autorizzazione per la costruzione della piscina interrata. A livello di finiture sono presenti marmi in tutta la casa e gran parte del mobilio è in vetro laccato nei colori della villa e fatto completamente su misura, è presente un impianto di domotica attraverso il quale si può comandare quasi tutta la casa oltre all'antifurto e all'impianto di videosorveglianza. L'aspetto più interessante sono i consumi pari a zero in quanto l'immobile è completamente autosufficiente.

