

# COMPLESSO IMMOBILIARE | VIA MONTICELLI, MONTELO

Codice di riferimento	CBI081-749-1435
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	Trattativa riservata
Tipologia immobile	Complesso immobiliare
Classe energetica	F
Superficie	2000mq
Numero locali	6
Bagni	10
Cucina	Presente
Giardino	Privato



L'immobile in vendita è uno storico edificio colonico (barchessa) edificato nella seconda metà dell'ottocento che è stato oggetto in epoca recente di un accurato restauro conservativo con adeguamento funzionale e mutamento di destinazione d'uso per adibirlo ad una attività di ristorazione. L'edificio ha una superficie commerciale di circa 2.000 mq (con potenzialità di ampliamento) distribuita su due piani fuori terra con annesso un parco con alberature secolari di circa 19.000 mq.

Le condizioni di manutenzione dell'immobile sono ottimali e l'edificio è pronto ad un utilizzo immediato.

La collocazione, a circa 15 minuti dall'aeroporto di Orio Al Serio e l'accessibilità dalle primarie arterie di comunicazione (autostrada A/4 e rete ferroviaria) è di primario interesse.

Adiacente alla proprietà è presente un'area di circa 13.000 mq anch'essa con destinazione commerciale ideale per sviluppare la costruzione di un edificio con destinazione alberghiera o direzionale di 4.500 mq di superficie lorda di pavimento.

