

# VILLA A SCHIERA | VIALE CORPO ITALIANO DI LIBERAZIONE, BERGAMO

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Codice di riferimento  | CBI081-1361-1402 |
| Tipologia di contratto | Vendita          |
| Prezzo di vendita      | 890.000€         |
| Spese condominiali     | 100€/            |
| Tipologia immobile     | Villa a schiera  |
| Piani totali           | 1                |
| Piano dell'immobile    | Su due livelli   |
| Classe energetica      | E                |
| Superficie             | 240mq            |
| Numero locali          | 4                |
| Camere                 | 4                |
| Bagni                  | 4                |
| Cucina                 | Abitabile        |
| Terrazzo               | Presente         |
| Giardino               | Privato          |

Questa elegante villa a schiera si trova in una posizione centrale a Bergamo, vicino a tutti i servizi e le comodità della città.

L'immobile, facente parte di una vecchia cascina ristrutturata completamente nel 1989, si sviluppa su due livelli ed è in ottimo stato di conservazione.

Attualmente è libera al rogito e pronta per essere abitata. La casa si estende su una superficie totale di 240 metri quadrati, offrendo ampi spazi e una distribuzione funzionale degli ambienti.

Al piano terra si trova la zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con camino, una cucina abitabile, un bagno di servizio, lavanderia e ripostiglio.

Il soggiorno e la cucina si aprono su un delizioso giardino ad uso esclusivo di circa 250 mq con impianto di irrigazione autonomo; il luogo ideale per godersi momenti di tranquillità e privacy.

Al primo piano si trovano invece le quattro camere da letto di cui una con bagno privato, due ulteriori bagni e un ripostiglio. Nel prezzo è incluso un box singolo (possibilità secondo box), oltre alla possibilità di un ampio parcheggio in zona condominiale recintata.

Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia a condensazione e l'impianto è a radiatori, garantendo un'efficienza energetica ed un comfort ottimali. Presente inoltre l'impianto di climatizzazione.

Le spese condominiali ammontano a soli 100 euro al mese, rendendo questa villa a schiera una soluzione conveniente e senza ulteriori costi aggiuntivi.

In sintesi, una casa perfetta per chi desidera vivere in una zona centrale di Bergamo, senza rinunciare al comfort, alla privacy e alla tranquillità.

