

# VILLA A SCHIERA | VIA DEI BERSAGLIERI, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1432
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	470.000€
Spese condominiali	100€/
Tipologia immobile	Villa a schiera
Piani totali	3
Piano dell'immobile	Su due livelli
Classe energetica	D
Superficie	200mq
Numero locali	6
Camere	4
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Giardino	Privato

Bergamo, al confine con Gorle, proponiamo in vendita graziosa villetta a schiera  
Costruita nel 2008, la proprietà si estende su tre livelli per un totale di 200 metri quadrati commerciali.

Al piano terra troviamo l'ampia e luminosa zona giorno completamente accessibile dal giardino, cucina abitabile, guardaroba e bagno finestrato. Al piano primo, le tre camere da letto tutte fornite da terrazze vivibili e il bagno, mentre all'ultimo piano troviamo la suite matrimoniale dotata di ampia cabina armadio e bagno con vasca idromassaggio. La soluzione è ideale per una famiglia che necessita di spazi ben distribuiti. La soluzione si presenta in ottimo stato di conservazione, con finiture extra capitolato inoltre possiede tutti i confort necessari.

Gli infissi sono in doppio vetro/legno e garantiscono un'ottimo isolamento termico e acustico. La proprietà è dotata di un sistema d'allarme perimetrale e oltre alle tapparelle possiede le persiane con sicure, per garantire un'ulteriore sicurezza e tranquillità.

L'arredamento è incluso nella vendita e la villa non necessita di interventi di ristrutturazione ed è pronta per essere abitata fin da subito.

L'esposizione tripla garantisce una luminosità naturale in ogni momento della giornata. La cucina abitabile è spaziosa e moderna, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali con la famiglia e gli amici.

Il giardino privato di circa 260mq offre uno spazio verde comodo e riservato dove trascorrere piacevoli giornate all'aperto.

La villa è dotata di un'ampia taverna con camino, una zona caldaia e un bagno.

Completa la proprietà l'ampio box auto doppio, perfetto per ospitare due grandi veicoli più eventuale scaffalatura e una cantina, ideale per riporre oggetti e attrezzature.

Un'opportunità unica per chi desidera acquistare una villa a schiera recente a pochi minuti dal centro di Bergamo.

Tel: 035219571

