

## 4 O PIÙ LOCALI | VIA NULLO, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-750-1449
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	590.000€
Spese condominiali	640€/
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	6
Piano dell'immobile	3
Classe energetica	E
Superficie	205mq
Numero locali	5
Camere	4
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Balcone	Presente
Giardino	Comune

Bergamo - Via Nullo in tranquilla zona residenziale immersa nel verde, proponiamo in Vendita al terzo piano luminoso ed ampio appartamento con accesso interno diretto tramite ascensore oltre secondo ingresso dalle scale. L'immobile si compone di : doppio soggiorno illuminato da grandi vetrate, cucina abitabile servita da balcone, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo quattro camere da letto ognuna con il proprio balcone, tre bagni; soluzione ideale per una famiglia numerosa o per chi ha bisogno di spazio.

Lo stato di conservazione è discreto, con possibilità di personalizzare gli ambienti a proprio piacimento.

Il condominio dispone inoltre di un ampio giardino comune, curato e ben tenuto, dove è possibile trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato. Possibilità di parcheggiare un'ulteriore automobile all'interno del cortile condominiale.

Disponibilità anche l'acquisto di un box a parte.

Ottima soluzione abitativa per chi desidera vivere in una zona centrale di Bergamo, con tutti i servizi e le comodità a portata di mano, in un appartamento spazioso, luminoso e ben distribuito.

