

ATTICO | VIALE PAPA GIOVANNI XXIII, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2902-1767
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	750.000€
Tipologia immobile	Attico
Piani totali	4
Piano dell'immobile	Ultimo
Classe energetica	Non specificato
Superficie	200mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Posti auto	Coperto

Proponiamo in vendita un elegante attico nel cuore di Bergamo, in una posizione strategica e comoda a tutti i servizi.

L'immobile si trova all'ultimo piano di un edificio storico e dotato di ascensore, garantendo così privacy e tranquillità assolute. Attualmente libero al rogito, questo attico si presenta da rimodernare.

Con una superficie totale di 200 metri quadri, la sua disposizione interna è razionale e funzionale, ideale per una famiglia numerosa. L'appartamento è composto da quattro luminosi locali, tre camere da letto spaziose e due bagni moderni e ben rifiniti oltre alla cucina separata e alla lavanderia.

L'impianto di riscaldamento è autonomo e alimentato a metano. Lo stato di conservazione è mediocre, ma con qualche piccolo intervento di ristrutturazione si potrebbe ottenere un ambiente ancora più confortevole e moderno.

L'attico viene venduto non arredato, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e trascorrere piacevoli momenti in compagnia degli amici e della famiglia.

Inoltre, è presente un ampio balcone ed un terrazzo vivibile, ideale per godere dei momenti di relax all'aperto e per godere della vista sulla città alta e sulla chiesa di viale Papa Giovanni. Completano questa proposta immobiliare due posti auto coperti, che garantiscono la massima comodità e sicurezza per i mezzi di trasporto.

Non perdere l'occasione di acquistare questo splendido attico, ideale per chi desidera vivere in un contesto elegante e ben servito.

Tel: 035219571
Contattaci per una visita.

