

## VILLA | VIA SAN VIGILIO, BERGAMO

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Codice di riferimento  | CBI081-751-1807      |
| Tipologia di contratto | Vendita              |
| Prezzo di vendita      | Trattativa riservata |
| Tipologia immobile     | Villa                |
| Piani totali           | 3                    |
| Classe energetica      | Non specificato      |
| Superficie             | 481mq                |
| Numero locali          | 10                   |
| Camere                 | 4                    |
| Bagni                  | 4                    |
| Cucina                 | Abitabile            |
| Terrazzo               | Presente             |
| Giardino               | Privato              |
| Posti auto             | Coperto              |

In una delle posizioni più esclusive dei Colli di Bergamo proponiamo in vendita un'elegante e unica villa singola da cui si gode di un panorama unico e mozzafiato che spazia da Città Alta in poi. L'immobile ha una consistenza di 481 mq commerciali oltre a giardino privato di 2.200 mq e ha un ingresso alla proprietà di 450 mq pavimentato con sanpietrini che rendono l'accesso estremamente elegante e agevole alle auto dove si trovano tre comodi posti auto esterni, un box singolo e un'altra autorimessa di 100 mq.

L'immobile è distribuito su tre livelli e precisamente: al piano terra troviamo un ingresso, un ampio luminoso soggiorno con vista incantevole e ampia terrazza panoramica, una cucina abitabile con accesso al giardino, una camera ospiti con bagno. Salendo al primo piano troviamo tre camere da letto con splendida vista di cui una con ampia terrazza panoramica. Al secondo piano troviamo una grande camera matrimoniale caratterizzata da una vista a 360 gradi con una vetrata a semicerchio e un'ampia terrazza, bagno padronale e ampia cabina armadio.

L'immobile gode di un ampio terrazzamento pavimentato dove è possibile pranzare all'aperto e godere i momenti di relax.

