

## 3 LOCALI | VIA GALETTI, TREVIOLO

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Codice di riferimento  | CBI081-2039-1859 |
| Tipologia di contratto | Vendita          |
| Prezzo di vendita      | 350.000€         |
| Spese condominiali     | 130€/            |
| Tipologia immobile     | 3 locali         |
| Piani totali           | 1                |
| Piano dell'immobile    | Su due livelli   |
| Classe energetica      | Non specificato  |
| Superficie             | 130mq            |
| Numero locali          | 3                |
| Camere                 | 3                |
| Bagni                  | 2                |
| Cucina                 | Abitabile        |
| Giardino               | Privato          |

Residenza storica nel centro di Treviolo,

Nel centro di Treviolo, nel complesso storico di Villa Zanchi, proponiamo caratteristica residenza di testa libera su tre lati, completa di due cantine e box singolo.

Villa Zanchi è un'antica dimora risalente alla fine del Seicento, appartenuta alla famiglia Zanchi, rappresenta una delle testimonianze storiche più significative del paese, mentre il suo antico giardino negli anni 80' è stato ceduto al comune e denominato Parco Zanchi. Oggi il Parco Zanchi è uno degli spazi più verdi e caratteristici del centro di Treviolo.

La proprietà si distingue per il suo carattere autentico e ricco di personalità, esaltato dalla presenza dei dipinti con stemmi di famiglia presenti nel portone della villa, ritenuti probabilmente dell'epoca ottocentesca, testimonianza della storia e delle famiglie che nel tempo hanno abitato il complesso.

Disposta su due livelli, la residenza offre una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. Al piano terra troviamo una luminosa zona living, una cucina abitabile e un bagno. Il piano superiore è dedicato alla zona notte, con due camere da letto matrimoniali, un secondo bagno e un comodo ripostiglio. Completano la proprietà due cantine e un box, offrendo ulteriori spazi di servizio e praticità.

Una soluzione unica nel suo genere, ideale per chi desidera vivere in una residenza dal fascino storico, immersa nel verde, caratterizzata da indipendenza, privacy e dettagli architettonici autentici, senza rinunciare alla comodità della vita nel centro del paese.

Una casa con un'anima, dove storia, carattere e abitabilità si incontrano in un contesto di grande fascino.

