

VILLA | VIA ROMA, CAVERNAGO

Codice di riferimento	CBI081-751-1203
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	1.800.000€
Tipologia immobile	Villa
Piano dell'immobile	Multipiano
Classe energetica	Non specificato
Superficie	845mq
Numero locali	12
Camere	6
Bagni	6
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Giardino	Privato
Posti auto	Coperto

Cavernago, paese dei due castelli, in prossimità dell'autostrada MI/VE e dell' aeroporto Il Caravaggio di Orio al Serio, proponiamo in Vendita splendida Villa con ampio giardino e bosco con alberi di alto fusto.

L'immobile è composto da un corpo di Villa principale di 410 mq che si sviluppa su tre livelli ed è così distribuito: al piano terra grande salone di 100 mq. con camino a legna anche per riscaldamento, zona pranzo che si affaccia su uno spazioso porticato, cucina abitabile, un ampio studio, due bagni e una camera da letto padronale, al primo piano troviamo tre ampie camere da letto di cui una con bagno privato, un secondo bagno e un'ampia stanza pluriuso attualmente adibita a sala biliardo e balconi, al piano interrato c'è un'ampia taverna arredata con camino a legna con piastrelle di Caltagirone, cantina, lavanderia e bagno. Due autorimesse con apertura automatica, centrale termica esterna

Adiacente a questa proprietà troviamo una seconda abitazione di 120 mq alla quale si accede dal porticato e si compone di un grande soggiorno con annessa sala da pranzo, cucina a vista, un bagno di cortesia, ripostiglio, due camere da letto e un bagno e al piano interrato una cantina di 15 mq., locale cantina/ripostiglio e centrale termica indipendente Ampia autorimessa di 200 mq alla quale si accede da una comoda rampa d'accesso lastricata a porfido.

La costruzione a blocco-controblocco consente un solo pilastro centrale ed un unico grande spazio fino a mq. 260.

Finiture di pregio, parquet in rovere al piano terra e cotto fiorentino al piano primo

Impianto anti-intrusione perimetrale serramenti Schuco, barriere in ferro battuto porticato e viali lastricati a porfido, impianto elettrico diviso per piani.

Giardino privato di 3500 mq che si congiunge con un bosco di 7500 mq recintato e con due ampi accessi indipendenti, un pozzo autorizzato per irrigazione sotterranea automatica, piante arboree quali olmi, platani, querce e bagolari, un viale asfaltato che arriva alla Villa principale, sul lato nord ci sono 64 piante per la produzione di tartufo nero, ed una

