

# CAPANNONE | VIA PROVINCIALE, LALLIO

Codice di riferimento	CBI081-749-1216
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	Trattativa riservata
Tipologia immobile	Capannone
Piani totali	1
Piano dell'immobile	Array
Classe energetica	Non specificato
Superficie	2622mq

L'edificio in questione è un ampio capannone in vendita a Lallio, situato sulla strada provinciale, ad altissimo passaggio, che collega Bergamo a Dalmine, zona strategica per attività commerciali e industriali.

Attualmente libero, questo capannone offre un totale di 2.622 metri quadrati.

Costruito prevalentemente su un unico piano, il capannone dispone di 5 ingressi per automezzi pesanti dislocati su tre lati su quattro, di uno spazio ad uso commerciale di 186 mq fronte strada e di un locale di 244 mq al primo piano, attualmente accatastato residenziale, ma adibibile ad uso ufficio perfetti per accogliere lo staff e svolgere attività amministrative.

La superficie coperta è di 2.200 metri quadri, mentre ci sono anche 2.164 metri quadri scoperti, adatti per eventuali aree di carico/scarico o parcheggi.

Un'ottima opportunità per chi cerca un capannone spazioso e funzionale, in una zona comoda, ben servita ma soprattutto unica nel suo genere.

Vi è inoltre la possibilità di unire questo immobile con un secondo capannone adiacente, ed attualmente unito tramite il piazzale, che si affaccia su via Montegrappa.

