

## 4 O PIÙ LOCALI | VIA NULLO, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-750-1254
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	Trattativa riservata
Spese condominiali	640€/
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	6
Piano dell'immobile	3
Classe energetica	E
Superficie	205mq
Numero locali	5
Camere	4
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Balcone	Presente
Giardino	Comune

Bergamo - Via Nullo in tranquilla zona residenziale circondata dal verde, proponiamo in vendita al terzo piano ampio e luminoso appartamento con accesso interno diretto tramite ascensore oltre secondo ingresso dalle scale.

L'immobile si compone di : doppio soggiorno con grandi vetrate, cucina abitabile servita da balcone, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo quattro camere da letto ognuna con il proprio balcone, tre bagni; soluzione ideale per una famiglia numerosa o per chi ha bisogno di spazio.

Lo stato di conservazione è discreto, con possibilità di personalizzare gli ambienti a proprio piacimento in quanto l'immobile è venduto parzialmente arredato.

Il condominio dispone inoltre di un giardino comune, curato e ben tenuto, dove è possibile trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Completa la proprietà una cantina. Possibilità di parcheggiare un'ulteriore automobile all'interno del cortile condominiale. E' disponibile anche l'acquisto di un box ad € 60.000,00.

Si tratta di un'ottima soluzione abitativa per chi desidera vivere in una zona centrale di Bergamo, con tutti i servizi e le comodità a portata di mano, in un appartamento spazioso, luminoso e ben distribuito.

