



## VILLA | VIA PONCHIELLI, NEMBRO

Codice di riferimento	CBI081-749-164
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	Trattativa riservata
Tipologia immobile	Villa
Classe energetica	ND - Non Disponibile
Superficie	530mq
Numero locali	9
Camere	3
Bagni	5
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Giardino	Privato

Nembro - zona collinare, proponiamo in vendita moderna ed elegante villa disposta su quattro livelli. L'immobile è stato edificato su un declivio, quindi tutti i piani risultano fuori terra o parzialmente; al piano terreno troviamo un box per 4/6 auto, la cantina, la lavanderia oltre alla stanza degli impianti. Al primo piano c'è una taverna molto accogliente comprendente cucina e camino, oltre alla pratica e confortevole area wellness dotata di vasca Jacuzzi e bagno turco; il tutto si affaccia su un terrazzo di grandi dimensioni. Il secondo piano è dedicato alla zona giorno ed è suddiviso tra salotto con giardino, zona pranzo con balcone panoramico, bagno di servizio e cucina abitabile con terrazzo. In fine all'ultimo piano vi sono tre camere da letto: la matrimoniale con bagno e guardaroba, e due camere singole oltre al secondo bagno. Lo stato dell'immobile è impeccabile, con finiture di grande pregio ed impianti tecnologici all'avanguardia tra i quali un impianto fotovoltaico da 9 KW ed il riscaldamento a pavimento. La villa dista 7 km da Bergamo città ed 8 dall'aeroporto di Orio al Serio, la zona è dotata di tutte le infrastrutture ed i servizi necessari per la vita quotidiana di una famiglia.

