

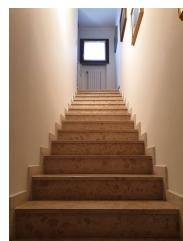
4 O PIÙ LOCALI | VIA RISORGIMENTO, TREVIOLO

Codice di riferimento	CBI081-1361-1259
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	260.000€
Spese condominiali	80€/
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	3
Piano dell'immobile	Su due livelli
Classe energetica	D
Superficie	120mq
Numero locali	4
Camere	2
Bagni	3
Cucina	A vista
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Giardino	Comune

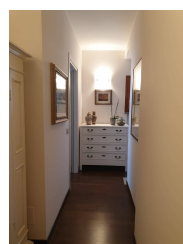


In zona Albegno, nel tranquillo comune di Treviolo, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 4 o più locali su due livelli, con una superficie totale di 120 metri quadrati.

L'immobile, costruito nei primi del 2000, si presenta in buono stato di conservazione e gode di una posizione privilegiata e vista panoramica. L'appartamento è libero al rogito e non presenta alcun inquilino, garantendo così una consegna immediata.



Le spese condominiali ammontano a soli 80 euro al mese, rendendo l'abitazione perfetta anche per chi cerca una soluzione a basso costo. L'ingresso dell'abitazione si apre su un ampio e luminoso soggiorno, dotato di una cucina a vista che crea un'atmosfera conviviale e accogliente e un bagno di servizio.



La zona giorno gode di una piacevole esposizione est, che garantisce una buona luminosità naturale durante tutto il giorno.

Al primo piano, la zona notte è composta da due camere, una matrimoniale con cabina armadio e una singola, oltre al bagno con doccia finestrato.

All'ultimo piano abbiamo una zona open space con l'accesso ad un ampio e panoramico terrazzo.



L'appartamento è riscaldato autonomamente tramite un impianto a radiatori, alimentato a metano, una soluzione moderna ed efficiente che garantisce un ottimo comfort abitativo.

Inoltre, l'immobile è dotato di una cantina per riporre eventuali oggetti di uso quotidiano. Completa la proprietà un comodo box auto singolo, perfetto per parcheggiare comodamente la propria auto.
Tel: 035219571

L'appartamento si trova in una piccola palazzina di soli tre piani