

UFFICIO | VIA F. NULLO, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-751-1275
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	158.000€
Spese condominiali	115€/
Tipologia immobile	Ufficio
Piani totali	4
Piano dell'immobile	Piano terra
Classe energetica	D
Superficie	93mq
Numero locali	1
Bagni	1



Centro, a soli 5 minuti da Piazza Pontida, in posizione strategica, di forte passaggio e con possibilità di posteggio nelle immediate vicinanze, proponiamo in vendita negozio posto al piano terra. L'immobile è libero, signorile e molto luminoso grazie alle 12 ampie vetrate fronte strada. L'immobile misura 93 mq circa, attualmente adibito a studio professionale, si presenta in ottimo stato ed è costituito da un ingresso con reception, una sala riunioni e altri due vani con divisorie al piano terra, un bagno con antibagno. Tramite una scala si accede al soppalco che è un open space dove si possono creare quattro postazioni di lavoro. L'immobile è stato completamente ristrutturato, riscaldamento condominiale con termovalvole, aria condizionata. Completa la proprietà un posto auto condominiale all'interno del condominio. Ideale come investimento.

