

4 O PIÙ LOCALI | VIA GABRIELE CAMOZZI, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1279
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	500.000€
Spese condominiali	250€/
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	4
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	C
Superficie	287mq
Numero locali	7
Camere	5
Bagni	2
Cucina	Abitabile

Questo ampio immobile di lusso si trova in una delle zone più centrali e ricercate di Bergamo.

La soluzione si sviluppa al primo piano di un condominio che è stato completamente ristrutturato nel 2002. Attualmente la soluzione è accatastata come ufficio ma può essere fatto il cambio di destinazione d'uso. Internamente si presenta in ottimo stato di conservazione e con una lieve ristrutturazione si può adeguare ad appartamento.

L'immobile è composto da sette locali, tra cui cinque stanze che si possono adibire a camere da letto poiché sono molto spaziose e luminose.

La soluzione si presta bene per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera avere ampi spazi a disposizione per il proprio comfort.

Una delle caratteristiche più interessanti di questo appartamento è la presenza di un'ampia terrazza di 120 mq con affaccio interno, lontana dal traffico. Completa la proprietà la comoda cantina al piano seminterrato.

Le immagini sono puramente indicative e non vincolanti ai fini della vendita dell'immobile.

Possibilità di acquisto di due box di 16 mq con basculante elettrica non incluso nel prezzo di vendita ad euro 35.000 cadauno e di un box più ampio ad € 50.000.

La sua posizione centrale offre un facile accesso a tutti i servizi e le comodità della città, come negozi, ristoranti e mezzi pubblici.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo immobile unico e di alta qualità nel cuore di Bergamo.

