

## TERRATETTO | VIA BORGHETTO, MOZZO

Codice di riferimento	CBI081-749-1289
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	2.750.000€
Tipologia immobile	Terratetto
Classe energetica	C
Superficie	730mq
Numero locali	13
Camere	5
Bagni	5
Cucina	Abitabile
Balcone	Presente
Giardino	Privato



Situata nel comune di Mozzo, nell' esclusivo quartiere Borghetto, l'abitazione, pur facendo parte di un complesso composto da 6 proprietà individuali, mantiene le caratteristiche di abitazione unica non condividendo alcuna parte con i vicini.

Proponiamo in vendita incantevole e prestigiosa dimora in contesto semi collinare completamente circondata dal verde, la cui proprietà, avente origine nel 1600 è stata oggetto di importate ristrutturazione nel 1997, curata dall'Architetto Piero Castellini Baldissera di Milano.

L'abitazione si struttura su tre livelli e vanta materiali, arredi e decorazioni di elevato pregio, quali: cotto artigianale, parquet, volte e travi a vista.

I muri perimetrali sono stati costruiti con triplice isolamento e le finestre sono dotate di vetri antisfondamento e termici. Il riscaldamento è a pavimento.

Piano terra: L'entrata è situata sotto un ampio portico di proprietà. Entrando a sinistra troviamo la sala da pranzo con un grande camino in pietra serena e una cucina accessoriata, separata da un office di servizio.

Dalla cucina si accede ad un ampio cortile ad uso pranzo estivo, e proseguendo, al grande giardino a larghe balze di proprietà ( ca.4000 mq di cui 1100 dotati di irrigazione automatica mediante cisterna di raccolta da 25.000 lt e gli altri con prese d'acqua ed elettricità).

A destra dell'ingresso si trova il bagno ospiti, un'accogliente zona tv corredata da camino. Tramite una scala si accede al caveau blindato/ cantina.

Salendo al primo piano con un'importante scala in pietra serena, troviamo a destra un grande salone e successivamente uno studio con camino, molto ben illuminato da grandi finestre e portefinestre con doppia esposizione nord/sud. Sul lato sud si apre un grande loggiato abitabile affacciato sulla corte condominiale con magnifica vista a perdita d'occhio.

Sul lato sinistro troviamo la lavanderia, zona caldaia con ripostiglio, camera del personale e bagno.

All'ultimo piano troviamo a sinistra due spaziose cabine armadio, la camera padronale, una zona armadi su misura e un grande bagno dotato di vasca idromassaggio e bagno turco con doccia.

A destra un lungo corridoio con tre camere da letto di cui una matrimoniale, con due bagni di pertinenza.

La casa è dotata di tre ampi box e ampi parcheggi condominiali.

