

## NEGOZIO | VIA BROSETA, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-750-1296
Tipologia di contratto	Affitto
Prezzo di affitto	1.650€
Spese condominiali	130€/Mensile
Tipologia immobile	Negoziò
Piani totali	4
Piano dell'immobile	Su due livelli
Classe energetica	C
Superficie	170mq
Numero locali	1
Bagni	1



A Bergamo, in via Broseta 65, proponiamo in affitto su strada di forte passaggio, in prossimità del semaforo di via IV Novembre negozio disposto su due livelli di circa 170 mq totali.

Il Piano terra di 64 mq con due vetrine fronte strada per l'accesso dei clienti è collegato con ampia scala interna al primo piano di 108 mq.

L'ambiente al primo piano è un open space, illuminazione a soffitto a pannelli Led, pavimento in parcolor, ampiamente finestrato, arioso e luminoso, ideale per una attività che oltre ad una parte adibita ad uffici, tragga vantaggio dalla visibilità del punto vendita e delle relative insegne.

