

## NEGOZIO | CESARE BATTISTI, GAZZANIGA

Codice di riferimento	CBI081-2039-1302
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	100.000€
Tipologia immobile	Negozi
Piani totali	4
Piano dell'immobile	Piano terra
Classe energetica	E
Superficie	100mq
Numero locali	9
Bagni	1
Giardino	Comune



Nel comune di Gazzaniga proponiamo in vendita negozio al piano terra, situato in una zona strategica e di grande passaggio.

Attualmente è dato in locazione al canone di 600,00 Euro al mese con regolare contratto fino al 2027. Ottimo soluzione da acquistare come investimento.

L'immobile si trova al piano terra di un edificio di quattro piani, garantendo un facile accesso sia per i clienti che per il trasporto delle merci.

La soluzione è divisa su due piani e attualmente dispone di 12 piccoli locali, perfetti per la gestione di un'attività commerciale di vario genere.

I locali sono ben distribuiti, offrendo la possibilità di creare diverse aree dedicate alle differenti esigenze del business. Il negozio presenta un bagno e dello spogliatoio, ideale per il comfort dei clienti e del personale.

Inoltre, dispone di due ampie vetrine che si affacciano sulla strada principale, garantendo una visibilità e una promozione ottimale dei prodotti esposti. La metratura totale dell'immobile è di 100 metri quadrati commerciali, di cui 95 calpestabili.

Lo spazio è ben strutturato e può essere sfruttato al meglio per attività di vendita al dettaglio, showroom o ufficio. Inoltre, la posizione del negozio offre la possibilità di parcheggio gratuito nelle immediate vicinanze, rendendolo facilmente raggiungibile per i clienti. In sintesi, questa proprietà rappresenta una grande opportunità per chiunque desideri avviare un'attività commerciale in una zona strategica e di forte passaggio, usufruendo di un ampio spazio e di un'ottima visibilità.

