

VILLA BIFAMILIARE | VIA BATTARE, CORBOLA

Codice di riferimento	CBI081-1361-1345
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	290.000€
Tipologia immobile	Villa bifamiliare
Piano dell'immobile	Multipiano
Classe energetica	A4
Superficie	105mq
Numero locali	5
Camere	4
Bagni	4
Cucina	A vista
Giardino	Privato



Proponiamo in vendita un elegante bifamiliare situata nel comune di Corbola.

L'immobile, di recente costruzione (anno 2020), si trova in uno stato attuale libero al rogito e si sviluppa su più livelli, per un totale di 105 m².

L'immobile è composto, al piano terra: ingresso, zona giorno con cucina a vista, due camere e due bagni e ampio porticato.; tramite scala interna si accede al piano superiore composto da: due camere e due bagni.

La casa è dotata di pannelli fotovoltaici come combustibile, garantendo un notevole risparmio energetico e una maggiore sostenibilità ambientale. L'isolamento è in sughero e gli interni sono composti da argilla cruda.

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie anche alla cura e alla manutenzione costante da parte dei proprietari.

All'esterno, un ampio giardino privato circonda la casa, con possibilità di creare una piscina, ideale per momenti di relax e per godersi la tranquillità della zona.

Inoltre, è presente anche un terreno, perfetto per chi desidera coltivare un orto o un giardino.

Il riscaldamento è autonomo.

In sintesi, questa bifamiliare rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, accogliente e sostenibile, immersa nella natura e in un contesto tranquillo e silenzioso come quello di Corbola.

Attualmente è utilizzato come b&b, vi è la possibilità di mantenere l'attività.

