

UFFICIO | VIA ANGELO MAJ, GRASSOBBIO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1321
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	130.000€
Tipologia immobile	Ufficio
Piani totali	1
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	Non specificato
Superficie	174mq
Numero locali	5
Bagni	2
Cucina	Cucinotto
Giardino	Comune
Posti auto	Scoperto

Grassobbio, in zona industriale nelle vicinanze dell'aeroporto proponiamo in vendita in piccola palazzina di sole 2 unità ufficio al primo piano con ingresso indipendente.

Si sviluppa su una superficie totale di 174 metri quadrati commerciali, di cui 144 calpestabili e 40 mq di terrazze e si presenta in buono stato di conservazione.

L'accesso avviene tramite un ingresso indipendente e le stanze sono separate da muri, garantendo la privacy e la tranquillità necessarie per un ambiente lavorativo efficiente. All'interno, troviamo cinque locali e due bagni, che offrono ampi spazi e la possibilità di organizzare al meglio il lavoro. La cucina, dotata di un comodo cucinotto, permette di gestire le pause pranzo in totale autonomia.

Inoltre, è presente un'ampia area esterna comune, dove poter parcheggiare fino ad otto auto, garantendo la possibilità di parcheggiare comodamente per chi raggiunge l'ufficio con il proprio veicolo.

Inoltre, è presente una soffitta, utile per archiviare documenti o materiali di lavoro non immediatamente necessari.

L'immobile è collocato in una zona facilmente accessibile vicino alle principali vie di comunicazione, ideale per chi necessita di una soluzione comodamente raggiungibile.

