

## 3 LOCALI | VIA VERDI, MOZZO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1363
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	220.000€
Tipologia immobile	3 locali
Piani totali	2
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	F
Superficie	100mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente



In vendita a Mozzo, proponiamo un ampio e luminoso trilocale inserito in una palazzina di recente costruzione.

La palazzina, con soli due piani totali, è situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un ambiente rilassante ma comunque vicino ai principali servizi e alle vie di comunicazione. Ideale per chi è alla ricerca di un ampio e ben distribuito trilocale, con tutti i comfort necessari per una vita quotidiana comoda e funzionale.

La sua ottima conservazione, gli spazi esterni e la posizione strategica lo rendono una soluzione ideale per famiglie o coppie che cercano un'abitazione pronta per essere vissuta.

La soluzione, situata al primo piano e dotata di ascensore, si trova in uno stato attuale libero al rogito, si compone di un'ampia zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e due bagni.

Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di un'ottima luminosità grazie all'esposizione ovest/sud.

Inoltre, la presenza dell'ampio balcone accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno, consente di godere dell'aria aperta e di sfruttare gli spazi esterni durante i mesi più caldi.

Gli infissi e le finestre, in doppio vetro e legno, sono in ottimo stato di conservazione e garantiscono un'adeguata isolamento acustico e termico.

Completa la proprietà la comoda cantina al piano seminterrato.

Possibilità di acquisto box singolo nello stesso complesso ad euro 20.000

