

## 4 O PIÙ LOCALI | VIA XXIV MAGGIO, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-751-1404
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	470.000€
Spese condominiali	200€/
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	6
Piano dell'immobile	4
Classe energetica	E
Superficie	140mq
Numero locali	6
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Balcone	Presente
Giardino	Comune

Nell'esclusivo quartiere di Santa Lucia in palazzo signorile con servizio di portineria proponiamo in vendita quadrilocale di 135 mq ristrutturato a nuovo con aria condizionata posto al quarto piano servito da ascensore. L'immobile è ben distribuito: ingresso, ampio salone con balcone, cucina separata, nella zona notte troviamo tre camere e due bagni. Le finiture sono di pregio quali pavimenti in parquet e marmo, i serramenti in legno con doppio vetro, aria condizionata e scaldabagno di ultima generazione, riscaldamento centralizzato con termostati. Completano la proprietà una cantina e un box singolo. Punti di forza dell'immobile sono: la posizione vicina ai principali servizi quali negozi, trasporti scuole e uffici e la luminosità data dalla sua esposizione che gli permette di godere della luce naturale del sole per tutto l'arco della giornata. L'immobile è stato completamente ristrutturato dal proprietario che cede le detrazioni fiscali.

