



## 4 O PIÙ LOCALI | VIA ANNA FRANK, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-749-1390
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	405.000€
Spese condominiali	150€/
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	3
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	E
Superficie	135mq
Numero locali	3
Bagni	2
Cucina	A vista
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Giardino	Comune

In una delle zone più ambite di Bergamo, precisamente nel quartiere Santa Lucia, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 4 locali.

Situato al primo piano di una palazzina degli anni '70, servita da ascensore, l'immobile si presenta in ottime condizioni. L'appartamento si estende su una superficie totale di 135 metri quadrati e si compone di tre camere da letto, due bagni, un'ampia zona giorno con cucina a vista e due ampi balconi che regalano una piacevole vista sulla zona circostante.

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e non è arredato, lasciando così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

L'appartamento offre anche la possibilità di usufruire di un giardino comune, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto.

La palazzina si sviluppa su tre piani, inserita in un contesto tranquillo e ben servito da negozi, supermercati, scuole e mezzi pubblici. Se desideri un'abitazione spaziosa, luminosa e comoda, non puoi perdere l'occasione di visitare questo immobile.

Possibilità di un box auto singolo ad € 25.000,00.

