

VILLA | VIALE ZAVARITT, GORLE

Codice di riferimento	CBI081-751-1418
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	1.600.000€
Tipologia immobile	Villa
Piani totali	3
Piano dell'immobile	Multipiano
Classe energetica	A2
Superficie	350mq
Numero locali	10
Camere	4
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Balcone	Presente
Giardino	Privato

A Gorle nel prestigioso quartiere residenziale Baio proponiamo in vendita villa di testa ubicata in una strada a fondo chiuso immersa nel verde, nel silenzio e nella privacy. L'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione secondo i più moderni standard per quanto riguarda impianti, serramenti e finiture di assoluto pregio ed è in classe A2. Ideale per chi vuole vivere a due passi dal centro ma nel verde la soluzione è così composta: al piano terra di 150 mq troviamo un ampio ingresso, cucina abitabile e arredata, sala da pranzo, uno studio, un bagno con portafinestra che funge anche da spogliatoio per la piscina, un ampio e luminoso salone con vetrate scorrevoli che portano nel patio di 50 mq che porta giardino di proprietà di 800 mq che circonda la casa e nel quale c'è un' ampia piscina di 52 mq appena rifatta e chiudibile con una tapparella automatica, finiture di pregio quali bagno e pavimenti in marmo, una splendida scala in legno elicoidale porta al primo piano di 120 mq dove troviamo il reparto notte impreziosito da un elegante pavimento in parquet con quattro camere da letto di cui una padronale con annessa cabina armadio separata e il bagno in marmo en suite, tre camere da letto di cui due con armadiature su misura e un secondo bagno, due camere hanno accesso diretto al balcone. Al piano interrato di 130 mq troviamo una taverna finestrata con bagno e una piccola cucina, una lavanderia e due grandi locali ripostiglio e il locale tecnico degli impianti con accesso diretto dal giardino. Dal piano seminterrato si accede direttamente al garage di 155 mq che può contenere almeno 4 o 5 auto.

