

# VILLA STORICA | VIA ARCIPRETE ROTA, LALLIO

Codice di riferimento	CBI081-749-1391
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	Trattativa riservata
Tipologia immobile	Villa storica
Classe energetica	C
Superficie	1000mq
Numero locali	13
Camere	9
Bagni	6
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Giardino	Privato



Questa villa in vendita a Lallio rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella tranquillità e nella bellezza della campagna, senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

Costruita nel 1930, la villa si presenta in ottime condizioni ed è pronta per essere abitata.

Con una superficie totale di 1.000 metri quadrati, offre ampi spazi interni ed esterni che si adattano perfettamente a diverse esigenze. L'edificio è dotato di ascensore, che permette di accedere facilmente a tutti i piani, rendendolo ideale anche per persone anziane o con difficoltà motorie.

Al suo interno si trovano 13 locali, suddivisi in 9 camere da letto e 6 bagni, perfetti per ospitare una famiglia numerosa o per creare un bed and breakfast di charme. La villa è completamente arredata con gusto e cura dei dettagli, trasmettendo un'atmosfera elegante e raffinata.

Inoltre, dispone sia di un balcone che di un ampio terrazzo, ideali per godere dei momenti di relax all'aria aperta e ammirare la vista mozzafiato sul paesaggio circostante. Uno dei veri gioielli di questa proprietà è il giardino privato, curato e ben tenuto, che si estende su una superficie di circa 500 metri quadrati.

Qui è possibile trascorrere piacevoli momenti in compagnia degli amici e della famiglia, organizzare cene e feste all'aperto o semplicemente rilassarsi all'ombra degli alberi. In sintesi, questa villa rappresenta un'occasione imperdibile per chi cerca un'abitazione di prestigio, immersa nella natura ma con tutti i comfort a portata di mano.

L'immobile è attualmente suddiviso in 5 unità abitative.

Non perdere l'opportunità di entrare a far parte di questa splendida realtà e di vivere una vita all'insegna del lusso e del relax.

